

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO ECOAGRO MULTIPLICA II FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 50.469.925/0001-54

Código do Ativo no Balcão B3: 5163223FII

Registro da Oferta na CVM sob o nº **CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2023/025**, em 25 de agosto de 2023*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **ECOAGRO MULTIPLICA II FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), regido por seu regulamento em vigor (“Regulamento”), o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1793, Bela Vista, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente credenciado pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019, na qualidade de administrador do Fundo (“Administrador”), a **ECO GESTÃO DE ATIVOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Pedroso de Moraes, 1553, 8º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 11.695.155/0001-06, devidamente autorizada pela CVM a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório da CVM nº 11.305, de 27 de setembro de 2010, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”) e a **MULTIPLICA CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 283, conjunto 141, sala 2, Bela Vista, inscrita no CNPJ sob o nº 07.252.227/0001-73, devidamente autorizada pela CVM a administrar carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.342, de 08 de junho de 2005, na qualidade de co-gestora do Fundo (“Co-Gestora”) e o **BANCO DAYCOVAL S.A.**, acima qualificado, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”), comunicam, na data deste Anúncio de Início, a aprovação por meio do “*Instrumento Particular de Primeira Alteração do Regulamento do Daycoval D4 Fundo de Investimento Imobiliário*”, realizado pelo Administrador em 27 de julho de 2023 (“Ato do Administrador”), e o início da oferta pública primária de distribuição de até 2.500.000 (dois milhões e quinhentas mil) cotas (“Cotas”), nos termos da documentação da Oferta, em classe e série únicas, da primeira emissão do Fundo, nominativas, escriturais, todas com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais) na primeira data de integralização das Cotas e corrigido nas demais datas de integralização, pelo valor patrimonial das cotas do Fundo no dia útil imediatamente anterior à data da efetiva integralização (“Valor da Cota”), perfazendo o montante total de, inicialmente,

Até R\$250.000.000,00

(duzentos e cinquenta milhões de reais)

(“Oferta”)

Cada um dos Investidores deverá efetuar o pagamento do valor correspondente ao montante de Cotas que subscrever junto ao Coordenador Líder ao qual tenha apresentado sua ordem de investimento e/ou Boletim de Subscrição, conforme o caso.

A Oferta não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM, conforme rito de registro automático previsto nas normas expedidas pela CVM, tendo sido a Oferta registrada automaticamente na data abaixo indicada.

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Protocolo de pedido de registro automático da Oferta junto à CVM	25/08/2023
3	Registro da Oferta	25/08/2023
4	Divulgação deste Anúncio de Início	28/08/2023
5	Período previsto para a Primeira Liquidação e para a Última Liquidação	11/09/2023 a 01/02/2024
6	Data máxima para a divulgação do Anúncio de Encerramento	24/02/2024

(1) As datas indicadas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações. Qualquer modificação no cronograma da distribuição será informada aos investidores da Oferta.

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Todos os anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da:

Administrador: <https://www.daycoval.com.br/investimentos/mercado-capitais/informacoes-cotista> (neste website, buscar o Fundo e então, localizar o documento desejado);

Coordenador Líder: <https://www.daycoval.com.br/investimentos/mercado-capitais/informacoes-cotista> (neste website, buscar o Fundo e então, localizar o documento desejado);

Gestora: <https://www.ecoagro.agr.br/gestao-de-ativos/fundos-de-investimentos> (neste website, buscar o Fundo e então, localizar o documento desejado);

Co-Gestora: <https://grupomultiplica.com.br/fundo-investimento/ecoagro-multiplica-ii/> (neste website, localizar o documento desejado);

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste Website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM nº 160/22”, preencher o campo “Emissor” com “Ecoagro Multiplica II Fundo de Investimento nas

Cadeias Produtivas Agroindustriais - Fiagro - Imobiliário”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, clicar no documento desejado); e

Fundos.NET: Para acesso a quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta, após a sua divulgação, pelo Fundos.NET, consulte: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “ECOAGRO MULTIPLICA II FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO”, digitar o número que aparece ao lado e clicar em “Continuar”, clicar em “ECOAGRO MULTIPLICA II FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO - IMOBILIÁRIO”, acessar o sistema “Fundos.NET” clicando no link “clique aqui”, em seguida selecionar o documento desejado).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE MATERIAL NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO. FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

MAIORES ESCLARECIMENTOS A RESPEITO DA DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA, PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER OU À CVM, NOS ENDEREÇOS ABAIXO:

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111 / Rua Cincinato Braga, nº 340
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar / 2º, 3º e 4º andares
CEP 20050-901 Rio de Janeiro - RJ / CEP 01333-010 São Paulo - SP
Tel.: (21) 3545-8686 | Tel.: (11) 2146-2000

BANCO DAYCOVAL S.A.

Avenida Paulista, 1793, Bela Vista,
CEP 01311-200, São Paulo - SP

At.: Vinícius Rocha

Telefone: (11) 3138-7854

E-mail: fundosimobiliarios@bancodaycoval.com.br

Website: <https://www.daycoval.com.br/>

São Paulo, 28 de agosto de 2023.



ADMINISTRADOR

COORDENADOR LÍDER

GESTORA

CO-GESTORA

Banco Daycoval

Banco Daycoval



ASSESSOR LEGAL

TAUIL | CHEQUER
MAYER | BROWN